

**TESTA RESIDENCIAL, SOCIMI, S.A.**

**BALANCE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017**

(Miles de Euros)

ACTIVO	Notas de la Memoria	31/12/2017	31/12/2016	PATRIMONIO NETO Y PASIVO	Notas de la Memoria	31/12/2017	31/12/2016
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>2.189.204</b>	<b>1.105.840</b>	<b>PATRIMONIO NETO</b>	<b>Nota 14</b>	<b>1.287.620</b>	<b>648.561</b>
Inmovilizado intangible -	Nota 6	78.260	79.739	Fondos propios -		1.287.956	649.050
Concesiones		78.161	79.705	Capital escriturado		125.863	46.766
Aplicaciones informáticas		99	34	Prima de emisión		1.332.879	411.032
<b>Inmovilizado material</b>		<b>62</b>	<b>-</b>	<b>Reservas -</b>		<b>(158.870)</b>	<b>193.006</b>
Inversiones inmobiliarias -	Nota 7	1.591.011	886.411	Reserva legal		3.203	3.203
Terrenos		871.059	451.565	Otras reservas		(162.073)	189.803
Construcciones		719.952	434.846	Resultados de ejercicios anteriores		(1.754)	-
<b>Inversiones en empresas del Grupo y asociadas a largo plazo -</b>		<b>513.551</b>	<b>132.137</b>	<b>Resultado del ejercicio (perdida)</b>		<b>(10.162)</b>	<b>(1.754)</b>
Instrumentos de patrimonio	Nota 10	433.242	132.137	Ajustes por cambios de valor		(336)	(489)
Créditos a empresas		80.309	-				
<b>Inversiones financieras a largo plazo -</b>		<b>6.054</b>	<b>7.287</b>	<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b>900.672</b>	<b>418.025</b>
Derecho de cobro, Acuerdo de Concesión	Nota 8	2.174	3.587	Provisiones a largo plazo	Nota 16	320	1.410
Otros activos financieros	Nota 11	3.880	3.700	Deudas a largo plazo -		839.800	355.966
<b>Activo por impuesto diferido</b>	Nota 18	<b>266</b>	<b>266</b>	Deuda con entidades de crédito	Nota 15	470.876	347.911
				Derivados	Nota 15	120	940
				Otros pasivos financieros	Nota 16	368.804	7.115
				<b>Pasivos por impuesto diferido</b>	Nota 18	<b>60.552</b>	<b>60.649</b>
				<b>PASIVO CORRIENTE</b>		<b>64.476</b>	<b>70.742</b>
				Provisiones a corto plazo	Nota 16	1.148	-
				Deudas a corto plazo -	Nota 15	2.539	12.635
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>63.564</b>	<b>31.488</b>	Deuda con entidades de crédito	Nota 21.2	56.782	51.844
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar -	Nota 12	1.129	2.439	<b>Deudas con empresas del Grupo, asociadas y vinculadas a corto plazo</b>	Nota 17	4.007	6.263
Cientes por ventas y prestaciones de servicios		376	1.704	<b>Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar -</b>		513	1.566
Cientes, empresas del Grupo, asociadas y vinculadas	Nota 21.2	-	11	Proveedores	Nota 21.2	2.357	2.745
Deudores varios		632	724	Proveedores, empresas del Grupo, asociadas y vinculadas			271
Otros Créditos con las Administraciones Públicas		121		Acreedores varios		560	1.008
<b>Inversiones en empresas del Grupo y asociadas a corto plazo</b>	Nota 21.2	<b>-</b>	<b>464</b>	Personal (Remuneraciones pendientes de pago)	Nota 18	141	7
<b>Inversiones financieras a corto plazo</b>		<b>-</b>	<b>24</b>	Pasivo por impuesto corriente	Nota 18	158	313
<b>Periodificaciones a corto plazo</b>		<b>114</b>	<b>665</b>	Otras deudas con Administraciones Públicas		7	-
<b>Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>	Nota 13	<b>62.321</b>	<b>27.896</b>	Anticipos de clientes			
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>2.252.768</b>	<b>1.137.328</b>	<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>		<b>2.252.768</b>	<b>1.137.328</b>

Las Notas 1 a 25 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante del balance al 31 de diciembre de 2017.