

COMPañIA URBANIZADORA DEL COTO, S.L.
BALANCE DE SITUACI3N AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017
(Euros)

ACTIVO	Notas de la Memoria	31/12/2017	31/12/2016	PATRIMONIO NETO Y PASIVO	Notas de la Memoria	31/12/2017	31/12/2016
ACTIVO NO CORRIENTE		348.434.263	327.887.891	PATRIMONIO NETO	Nota 12	226.056.696	204.728.181
Inmovilizado material	Nota 6	7.355	730.206	FONDOS PROPIOS -		226.056.696	207.670.790
Inversiones inmobiliarias -	Nota 7	336.619.278	324.934.836	Capital		15.314.844	15.314.844
Terrenos		195.980.182	195.479.535	Prima de ascunci3n		347.058.132	347.058.132
Construcciones		139.850.301	128.893.953	Reservas		397.028	72.880
Otras instalaciones y mobiliario		808.815	761.348	Resultados negativos de ejercicios anteriores		(155.099.214)	(158.016.543)
Inversiones financieras a largo plazo	Nota 9.1	1.067.418	1.070.371	Resultado del ejercicio		18.385.906	3.241.477
Activos por impuesto diferido	Nota 14.5	10.740.212	1.152.478	AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR -	Nota 11	-	(2.942.609)
				Operaciones de cobertura		-	(2.942.609)
				PASIVO NO CORRIENTE		124.894.154	153.003.624
				Deudas a largo plazo	Nota 13.1	1.619.557	112.233.046
				Deudas con empresas del Grupo y asociadas		79.978.601	-
				Pasivos por impuesto diferido	Nota 14.6	43.295.996	40.770.578
ACTIVO CORRIENTE		3.247.984	30.721.415	PASIVO CORRIENTE		731.397	877.501
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar -	Nota 10	38.013	1.879.420	Deudas a corto plazo	Nota 13.1	-	8.338
Clientes por ventas y prestaciones de servicios		20.123	12.564	Deudas con empresas del Grupo y asociadas	Nota 16.2	352.524	-
Clientes, empresas del Grupo y asociadas	Nota 16.2	-	1.862.276	Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar -		368.048	833.814
Activos por impuesto corriente	Nota 14.1	13.330	-	Proveedores		256.173	460.382
Otros cr3ditos con las Administraciones P3blicas	Nota 14.1	4.560	4.560	Proveedores, empresas de grupo y asociadas	Nota 16.2	-	44.923
Inversiones financieras a corto plazo		3.315	3.315	Personal		31.756	28.981
Periodificaciones a corto plazo		4.800	4.191	Otras deudas con las Administraciones P3blicas	Nota 14.1	80.119	299.528
Efectivo y otros activos l3quidos equivalentes		3.201.856	28.834.489	Periodificaciones a corto plazo		10.825	35.349
TOTAL ACTIVO		351.682.247	358.609.306	TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO		351.682.247	358.609.306

Las Notas 1 a 18 descritas en la memoria adjunta forman parte integrante del balance de situaci3n al 31 de diciembre de 2017